

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 9– 19
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Je uvedeno samostatně v Opatření obecné povahy.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020“ (dále jen PÚR ČR) je obec součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín zahrnující území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovice a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem změny č.1 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl.(14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd II.třídy. Nicméně návrh této plochy pouze přebírá a upřesňuje koridor pro nadmístní dopravu vymezený v nadřazené dokumentaci. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové oblasti Zlín – OB9. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci PUR .

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti. Celkový návrh se jeví jako dostačující vzhledem k velikosti a významu sídla a blízkosti krajského města jakožto velkého zdroje pracovních možností. Obec nespadá do hospodářsky problémového regionu.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. *Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny č.1 ÚP nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Přes jižní část katastru je sice veden koridor pro umístění dálnice D49, který je sám o sobě bariérou v propustnosti území, ale je zajištěno jeho křížení s místními komunikacemi. Ke srůstání sídel v případě Lukova nedochází. Migrační propustnost území je vzhledem k okolní krajině, kterou z velké části tvoří souvislý lesní porost v severní části a zemědělská půda v jižní části katastru více než dostatečná.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Dostupnost území je vzhledem k velikosti a významu sídla adekvátní.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24. Dostupnost území je zajištěna stabilizací ploch pro dopravu a návrhem nových.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a. Na území obce se nenacházejí stacionární zdroje znečištění ovzduší. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy výroby, které by mohly být potenciálním zdrojem znečištění.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí záplavová území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29. Dopravní dosažitelnost obce je vzhledem k její poloze na dostatečné úrovni, také napojení na pěší trasy a cyklotrasy je dostatečné.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby nebyly územním plánem navrženy. V rámci změny č.1 byly přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 územního plánu prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor silnice vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby PK01 Hulín – Střelná; došlo k novele zákona o pozemních komunikacích (schválena dne 15.9.2015), kterou bylo změněno označení rychlostní silnice R49 na dálnici II.třídy D49 – změnou č.1 územního plánu je aktualizováno označení dálnice D49
- regionální biocentrum 111 Velá, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU62
- regionální biokoridor 1590 Velá – Solisko vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU168
- regionální biokoridor 1591Velá – RK 1588 vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU169

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 Územního plánu Lukov je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Změnou č.1 byly prověřeny a zpřesněny tyto plochy a koridory, viz.předcházející komentář ke koridoru PK01.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Obec jako taková má bezprostřední návaznost na krajské město. Jejím přínosem je zejména rozvoj bydlení.

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,*

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.1 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Obec Lukov je součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9
- řešení změny nemá vliv na danou rozvojovou oblast, je změnou respektována.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.

- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Lukov.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – V souladu s novelou zákona byla trasa rychlostní silnice R49 přejmenována na dálnici D49. Plocha vyplývající z nadřazené dokumentace pro dálnici D49 je v územním plánu respektována.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Lukov vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Zlín a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Podle 4.úplné aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území je obec Lukov hodnocena co do vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 1 – tzn. silné všechny tři pilíře.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území byla v rámci změny č.1 územního plánu podrobněji rozpracována ve výrokové části urbanistická kompozice. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot

Doplňuje se přírodní památka PP Chladná dolina.

Skupiny památných stromů Lípy u Lukova 1 a 2 se ruší. Nově jsou vymezeny památné stromy:

- Buk u hradu Lukova
- Lípa u staré pošty
- Valdštejnův dub na Lukově
- Borovice u Bezedníku
- Břek na ovčímě
- Lípy u Jána

Doplňují se památky místního významu:

kříž, památník obětím 1.sv války, památníky neznámých vojáků.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru :

Dle požadavku „Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru“ byly zapracovány požadavky limitů a zájmů Ministerstva obrany. Tento jev v současně platných územně analytických podkladech není zakotven, nicméně dle požadavku byl do dokumentace začleněn. Podmínky jsou uvedeny v části „II.9.d.7 Obrana státu“ a na uvedený jev je dále upozorněno v koordinačním výkrese.

Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody:

Dle požadavku byly v textové části v kapitole „I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ podrobněji rozpracovány zásady urbanistické kompozice. Zdůvodnění je uvedeno v odůvodnění v kapitole „II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

Je uvedeno samostatně v Opatření obecné povahy.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.8.2019 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

V rámci koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot byly ve výroku v části Urbanistická kompozice, Koncepce uspořádání krajiny a některých regulativů doplněny další zásady rozvoje sídla.

Odůvodnění jednotlivých požadavků:

Prstenec zeleně jako přechod vlastního sídla do volné krajiny – vychází z historicky daného uspořádání, kdy v návaznosti na původní osídlení tvořené obytnou zástavbou s dalšími hospodářskými funkcemi byly situovány zahrady. Tyto vytvářely pro obec typický prstenec zeleně, který by měl být návrhem územního plánu zachován.

Stanovení výškových objemových a tvarových požadavků na střechy - Požadavek vychází z analýzy původní zástavby, kterou tvořily převážně obytné a hospodářské objekty o výšce max dvou standardních podlaží se sedlovými střechami. Uvedený požadavek vychází z potřeby dodržení celkové pohledové kompaktnosti sídla jak z hlediska dálkových pohledů, tak i řešení jednotlivých urbanistických prostor. Návrh rozlišuje jednotlivé výškové požadavky s ohledem na související zástavbu a jednotlivé druhy zástavby (objekty bydlení, rekreační a zahrádkářské chaty). Požadavek spádu střešních rovin min. 30 stupňů vychází z typických střešních spádů původní zástavby. Tyto zásady se dále odrážejí v požadavku dodržení urbanistické struktury (voz. definice pojmu).

Stanovení regulativů v návaznosti na § 18 odst.5 stavebního zákona – regulativy příslušných ploch přiměřeně regulují umístování staveb, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území. Tento požadavek vychází z důvodu veřejného zájmu daného ochranou přírody, ochranou krajinného rázu, nenarušování možnosti migrace zvíře neodůvodněným oplocením.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce. Obec Lukov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy je navrhována výjimečně.

V rámci změny č.1 územního plánu byla stanovena nově urbanistická kompozice a v souvislosti s ní stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění - Urbanistická kompozice je chápána jako estetické prostorové spořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. V rámci urbanistické kompozice byly definovány zejména tyto prvky:

- *Návaznost zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství*
- *Hmotové uspořádání zástavby*
- *Podmínky pro doplňování stávající zástavby*

Jedině tímto způsobem a dodržováním nastavených principů lze dosáhnout cílů, jako je estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních a stavebních prvků do komponovaných souborů a celků s kvalitním a charakterově pestrým prostředím. Urbanistická kompozice má takto rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho

chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice musí tímto způsobem řešit rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.

Obec Lukov se nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy, který byl vyhlášen z důvodu koncentrace hodnot krajinného rázu a potřebě jejich ochrany. Krajinný ráz obce Lukov jako součásti oblasti a místa krajinného rázu je identifikován v dokumentech Krajinný ráz Zlínského kraje (Arvita P. 2005) a ÚAP ORP Zlín - jevy 17 a 18: Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW & spol. 2015).

Jádro matrice tvoří vrcholně až pozdně středověká zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin, na jih přechází do lesní krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Karpatika; celou severní třetinu tvoří novověká lesní krajina výrazných svahů Hostýnských vrchů. Jednou z hlavních zásad pro ochranu krajinného rázu je dodržovat soustředěný charakter osídlení v kompaktních sídlech a volnou, nezastavenou krajinu a nepřipouštět novostavby ve volné krajině ani v odtržené poloze od zástavby.

Obec Lukov od poloviny 20. století prodělala několikanásobný prostorový růst, přičemž velmi hustá zástavba v místech původních lánů a zahrad prakticky stírá původní charakter a původní rozlehlé ovocné sady jsou dochované pouze místy. Velké procento staveb v obci pak tvoří novostavby či modernizované stavby, které neodpovídají původnímu vesnickému charakteru osídlení. Osídlení sídla postupně ztrácí vesnický charakter, aniž získalo podobu městského sídla. Je nezbytné přísně dbát na regulaci novostaveb, neboť se jedná o pohledově velmi exponované místo na okraji veduty hřbetu Lukova (řada vil přímo pod lesem je nebezpečným precedentem).

Z hlediska dalšího rozvoje obce a zachování jejího venkovského charakteru je rovněž nutné nepřipouštět přestavby chat na objekty k trvalému bydlení (zejm. v odtržených polohách od zástavby). V tomto směru je kladen také důraz na urbanistickou strukturu zástavby, objemové řešení zástavby včetně řešení střech, měřítko zástavby s výškovou hladinou jednotlivých urbanistických prostor. Definovaný spád 30 – 45 stupňů vychází z tradičních střech původní zástavby a je žádoucí, aby se tato „krajina střech“ uplatňovala v dálkových pohledech i nadále. Z tradiční původní zástavby vychází i požadavek obdélníkového tvaru zástavby hlavních staveb s okapovou uliční orientací, celkové měřítko navrhované zástavby, s dodržáním odpovídajících stavebních čar, tak aby byla vytvářena ucelená uliční zástavba. Důležitým prvkem je pak výška zástavby. Za dodržení výškové hladiny se považuje výškový rozdíl max. 1/2 běžné výšky obytného podlaží oproti sousedním stavbám. Toto má vliv na celkovou kompaktnost zástavby a již výše zmiňovanou „krajinu střech“.

Případné změny osad na plochy bydlení je možné připustit jen výjimečně v návaznosti na stávající, souvislou obytnou zástavbu.

Z obecných doporučení z hlediska krajinného rázu ve vztahu k územnímu plánování nepřipouštět, aby průmyslová zóna na jihu vytvářela siluetu sídla při pohledech od jihu. Alespoň na okrajích vesnických sídel zachovat tradiční zahrady s ovocnými, příp. místně původními listnatými stromy. K novým, rozvojovým záměrům výroby přednostně využívat stávající průmyslové areály a browfields, příp. plochy na ně navazující, nikoli nezastavenou krajinu.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem zůstává v platnosti. Je vymezena pouze jedna nová stávající plocha SX do níž je zahrnuta zřícenina hradu Lukov.

Odůvodnění – Původní začlenění hradu Lukov bylo uvedeno v plochách OX-plochy občanské vybavenosti specifických forem společně s plochou zoologické zahrady. To přímo nevystihovalo specifiku plochy zříceniny hradu. Z toho důvodu byla začleněna nová plocha SX - plochy smíšené specifické s odpovídajícími regulativy.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji po změně č.1 územní plán obsahuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení hromadného
- BI** - plochy bydlení individuálního

Plochy rekreace § 5 -

- RX** - plochy rekreace specifických forem
- RI** - plochy rodinné rekreace
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení §6 -

- O** - plochy občanského vybavení
- OV.1** - ploch pro vzdělávání a výchovu
- OV.2** - plochy pro sociální služby, péče o rodinu

OH	-	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
OX	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
Plochy veřejných prostranství § 7 -		
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezápevněných ploch
Plochy smíšené obytné § 8 -		
SO.1	-	plochy smíšené v centrální zóně
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SX	-	plochy smíšené specifické
Plochy dopravní infrastruktury § 9 -		
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy pro silniční dopravu
Plochy technické infrastruktury § 10 -		
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO.1	-	plochy pro nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování § 11 -		
V	-	plochy výroby a skladování
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -		
WT	-	vodní plochy a toky
Plochy zemědělské § 14		
Z	-	plochy zemědělské
Plochy Lesní § 15		
L	-	plochy lesní
Plochy přírodní § 16 -		
P	-	plochy přírodní
K	-	plochy krajinné zeleně
Dále byla samostatně vymezena plocha -		
Z*	-	plochy sídelní zeleně

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení individuálního

Změnou č.1 jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 58** v rámci lokality **L1** – plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 34
Odůvodnění – jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci. Plocha byla aktualizována s ohledem na katastrální mapu a majetkoprávní vztahy, dále pak k zamezení vzniku zbytkové plochy v uliční části, která byla původně ponechána pro průchod k rezervní ploše nově pznačené BI100. Ploše dle metodiky bylo dáno nové číslo plochy.
- **BI 59** – jako lokalita **L2** – plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 35
Odůvodnění – jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci, které dle metodiky bylo dáno nové číslo plochy.
- **BI 60** – v rámci lokality **L4**,
Odůvodnění – jedná se o rozvojovou plochu zahrnující, původní návrhovou plochu BI 33, která byla velikostně redukována s ohledem na úpravu zastavěného území dle skutečného stavu. Současně došlo k rozšíření plochy na úkor původní rezervní plochy BI 57. Požadavek vyplývá z rozvojových potřeb obce v otázce bydlení.

- **BI 67, 68** – jako lokalita **L17**, plochy byly součástí původní návrhové plochy BI 31
Odůvodnění – jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci, které dle metodiky bylo dáno nové číslo plochy.
- **BI 100** – rezerva, v rámci lokality **L1**, plocha byla součástí původní rezervní plochy BI 56,
Odůvodnění – k velikostní redukci došlo s ohledem na nově vymezenou hranici zastavěného území s ohledem na částečnou realizaci na původní návrhové plochy BI 34 a majetkoprávní vztahy objektů bydlení a dalších pozemkových parcel pod jedním vlastnictvím.
- **BI 101** – rezerva, v rámci lokality **L4**, plocha byla součástí původní rezervní plochy BI 57,
Odůvodnění – k velikostní redukci došlo z důvodu upřesnění hranice zastavěného území s ohledem na majetkoprávní vztahy a převedením části rezervní plochy do návrhové rozvojové plochy BI 60.

Celková potřeba ploch pro bydlení je odůvodněna v části „II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Další změny v plochách BI v souvislosti s aktualizací zastavěného území:

- **BI 36** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedeno do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 41** – zrušeno, jako lokalita **L7**, část realizována a převedena do BI stav, část se převádí jako proluky na BI stav
- **BI 42** – zrušeno, jako lokalita **L8**, část realizována a převedena do BI stav, část se převádí jako proluka na BI stav
- **BI 32** – zrušeno, jako lokalita **L10**, převedeno do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Změnou č.1 jsou navrženy plochy pro individuální rekreaci:

- **RZ 70, 71** – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací

Odůvodnění - byla realizována jedna plocha, která byla převedena do stávajících ploch RZ a do zastavěného území. Tato plocha vytvořila z původní plochy RZ 52 dvě nové návrhové plochy RZ 70,71.

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **OX 64** – v rámci lokality **L13**, plocha byla součástí původní návrhové plochy OX 7
Odůvodnění - jedná se o zvětšení původní plochy OX 7, vyplývající z rozvojových potřeb zoologické zahrady.

DS - plochy pro silniční dopravu

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy:

- **DS 61-63, 65** v rámci lokality **L13**, plochy byly součástí původních návrhových ploch DS 2-6,
Odůvodnění - jedná se o plošné a trasové úpravy plochy pro silniční dopravu včetně přetrasování návrhu koridoru pro LBK z důvodu zvětšení návrhové plochy OX 64, návrh dále zohledňuje realizaci cyklostezky – původní návrhová plocha DS4

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **TO.1 69** – jako lokalita **L12**,
Odůvodnění - přestavbová plocha je navržena dle rozvojových potřeb obce pro rozšíření sběrného dvora

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **SO.3 66** – jako lokalita **L20**, přestavbová plocha v centrální části obce
Odůvodnění - přestavbová plocha je navržena dle požadavku obce jako změna z původní plochy občanské vybavenosti a plochy SO.3.

Plochy přestavby -

Změnou č.1 se ve smyslu metodiky vymezují dvě plochy přestavby:

Přestavba 66 – přestavbová plocha související s bydlením smíšeným vesnickým

Přestavba 69 – přestavbová plocha související s nakládáním s odpady

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byly přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a to způsobem, že původní tabulky regulativů stávajících ploch a regulativů návrhových ploch byl zrušen a nahrazeny jednotnými novými tabulkami. Oproti původním podmínkám byly u některých ploch, kde se to ukazuje jako účelné, doplněny „podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“. Dále pak doplnění podmínek v souvislosti s novelou § 18 odst5 stavebního zákona.

Odůvodnění - změny vyplývá se současné legislativy a metodiky. Zejména se jedná z důvodu ochrany krajinného rázu doplnění podmínek v souvislosti s novelou § 18 odst5 stavebního zákona podmínky přípustného a nepřípustného využití u ploch nezastavěného území. Dále pak byly u podmíněně přípustného využití specifikovány podmínky využití.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Administrativně se ruší název silnice III/4916 Slušovice – Hrobice – Velíková a je nahrazen názvem **II/491 Lípa – Slušovice – Hrobice – Velíková**.

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění. Legislativní změnou byla původní rychlostní komunikace R49 nově zařazena jako dálnice D49. U navrhované dálnice D49 Hulín – Střelná byly provedeny dílčí změny ve tvarech návrhových ploch – návrhové plochy DS 2-6 byly vypuštěny a nahrazeny návrhovými plochami DS 61-63, 65. Navržená cyklostezka směrem na jih – propojení s k.ú. Štípa byla realizována.

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy 2016 na silnici II/489, sčítací úsek č.6-5296 s intenzitou 3590 vozidel/ 24 hodin, sčítací úsek č.6-5297 s intenzitou 2559 vozidel/ 24hodin a na silnici III/49015, sčítací úsek č.6-5287 s intenzitou vozidel 2464/ 24hodin.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje aktualizace 2016 je uváděno:

Popis současného zásobování vodou

Obec Lukov má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku VaK Zlín a.s., byl postaven v roce 1975. V minulém období bylo vybudováno propojení stávající rozvodné sítě na SV Zlín. VDJ Lukov 2 x 125m³ (372,85 – 369,55) je plněn z VDJ Velíková 2 x 100m³ (414,50 – 410,40) přívodním řadem DN 80 délky 1 850m přes P.K. 25m³ (383,00) a bude využíván jako koncový vodojem. Na tento vodojem je napojena rozvodná vodovodní síť, která zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu. Síť je zhotovena z litiny v profilech DN 100 – 150. Délka vodovodní sítě je 11 659m.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Ve výhledu je uvažováno se zaokružováním sítě a s prodloužením řadů v lokalitách určených pro další zástavbu. Výhledová lokalita u vodojemu bude zásobována přes nově navrženou AT stanici. Celková délka nově navržených vodovodních řadů DN 80 – 100 je cca 3 000m. Úpravna vody Lukov byla po napojení na vodovod Velíková odstavena, ale zachována a bude nutné ji zrekonstruovat. Rekonstruovat bude třeba i vodovod v ulicích K Tusculu, Hradská IV, Padělky a Za humny v celkové délce cca 904m.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu

V Lukově se nacházejí vodárensky využívané zdroje vody. Zdrojem vody jsou studny (5 ks) při levém břehu Bělovodského potoka. V roce 2002 byl pro posílení zdrojů zprovozněn vrt č.7 (2,5 l.s⁻¹). Celková kapacita sběrných studní a vrtu je 5,43 l.s⁻¹. Povolený odběr je stanoven na 3,82 l.s⁻¹.

II.9.d.3 Odkanalizování

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje aktualizace 2016 je upřesněno:

V celé obci je síť jednotné kanalizační soustavy, pouze v ulici Mlýnská a v lokalitě u nové průmyslové zóny je oddílná kanalizace. Splaškové vody z průmyslové zóny jsou čerpány (CS Lukov – jih) na KČS Lukov – Vesník. Samostatný systém má areál farmy ZD vč.jímek na odpady a živočišné výroby. Další lokalitou, nezávislou na obecním systému je chatová oblast severně nad obcí, kde povrchové vody odtékají otevřenými rigoly, domovní splašky jsou likvidovány v žumpách na vyvážení.

Původní obecní ČOV byla v roce 1993 vyřazena z provozu a byl vybudován kanalizační sběrač Lukov – KČS Lešná se zaústěním do kanalizace města Zlína. Nádrže původní ČOV byly využity jako dešťová zdrž s mechanickým předčištěním. Odpadní vody z povodí Lukovského potoka jsou přečerpávány do kanalizační soustavy Bělovodského potoka. Na stokách jednotné kanalizační soustavy jsou vybudovány dešťové oddělovače.

Kanalizace v obci se skládá ze tří hlavních částí, které svádí odpadní vody do jednotlivých čerpacích stanic:

- Ulice k Tusculu, Slatina a nově vybudovaná kanalizace ve východní části obce jsou svedeny do čerpací jímky u pily, odkud se OV přečerpávají na KČS Vesník
- Ulice Za humny, Fojtství, U pivovaru, K pasekám, Hrušová, Vesník, Zahradní, K Boří jsou svedeny do KČS Vesník, odkud se OV přečerpávají do kanalizace na ul. Padělky
- Ulice Hradská, K Bezedníku, Bělovodská, U Rybníka, Pod Mýtem a Padělky jsou svedeny do objektu mechanického předčištění na ul. Pod Mýtem, odkud pokrčují podél Lukovského potoka do KČS Lešná, mimo katastr obce Lukov

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 19 320m DN 300-800
- délka výtlaků je cca 1 940m DN 100-150
- 90% obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci

Výhled

Část zejména starší kanalizační sítě je nutno zrekonstruovat, aby splňovala požadavky ČSN. OV budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací s odlehčováním do místních vodotečí s přečerpáváním na kanalizaci města Zlín s čištěním OV na ČOV Malenovice. V okrsících rozptýlené zástavby v chatových oblastech bude ponechán stávající systém odvádění OV. Splaškové OV budou jímány do žump a vyváženy.

Orientační výměry

- jednotná kanalizace DN 300, délka 1 910m

- výtlač DN 80, délka cca 390m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN 300-400, délka cca 1 000m

Všechny objekty musí mít zajištěnou likvidaci odpadních vod v souladu s vodním zákonem, s ohledem na skutečnost, že se jedná o povodí vodárenské nádrže (omezení vnosu fosforu do vod povrchových).

II.9.d.4 Zásobování plynem

V důsledku realizace návrhových ploch OS 23 a V 27 byla změněna trasa VTL přivaděče. Jinak se koncepce zásobování plynem Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění.

II.9.d.7 Obrana státu

Dle požadavku „Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru“ byl zpracován strategicky důležitý limit, který byl uplatněn ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do koordinačního výkresu byla doplněna poznámka - „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů se Změnou č.1 Územního plánu Lukov nemění. Odvoz vyříděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Lukov č. 3/2016 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). V souladu se zadáním byla upřesněna plocha sběrného dvora.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Katastr obce je součástí těchto krajinného celku Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko:

Krajina lesní harmonická. Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady. Kulturní prvky – záhumnice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice. Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů.

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Ochrana krajiny v zastavěném území je dána požadovanou výškou zástavby, tvaru střech a zásady vytvoření prstence zeleně v přechodu zastavěného území do volné krajiny.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Lukovský potok IDVT 10191601
- bezejmenný tok IDVT 10192864
- bezejmenný tok IDVT 10201266
- Rablinka IDVT 10206262
- bezejmenný tok IDVT 10203848
- bezejmenný tok IDVT 10199722
- bezejmenný tok IDVT 10206948
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Bělovodský potok IDVT 10192220
- PP Bělovodského potoka č.3 IDVT 101202914
- bezejmenný tok IDVT 10191345
- PPP Bělovodského potoka č.4 IDVT 10195709
- LP Bělovodského potoka č.7 IDVT 10196400
- LPP Bělovodského potoka č.8 IDVT 10204311
- bezejmenný tok IDVT 10194795
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území nejsou evidovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani ploch pro jeho technické zajištění.

Z důvodu ochrany krajinného rázu byly do regulativů doplněny v souvislosti s novelou § 18 odst5 stavebního zákona podmínky přípustného a nepřípustného využití u ploch:

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -
WT - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14
Z - plochy zemědělské

Plochy Lesní § 15
L - **plochy lesní**

Plochy přírodní § 16 -
P - plochy přírodní
K - plochy krajinné zeleně

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	18 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,63 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,37 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1330 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	270 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	84
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	9,87 ha

Odůvodnění:

Do zastavitelných ploch pro bydlení byly v platném územním plánu zařazeny plochy BI a SO.3. V rámci změny č.1 ÚP bylo provedeno vyhodnocení původních návrhových ploch, které byly buďto realizovány kompletně nebo z části. Částem, které nebyly realizovány, byly pak dle metodiky přiřazena nová čísla. Co se týká nových požadavků, tak byla zařazena pouze jedna přestavbová plocha SO.3 – 66. Část územní rezervy BI 57 se převedla na návrhovou plochu bydlení individuálního BI 60 (v rozsahu pro 2 RD) a zbylá část územní rezervy byla dle metodiky přečíslována – BI 101. Další nové plochy bydlení v rámci změny č.1 nebyly požadovány.

Bilance ploch pro bydlení:

Původní návrh územního plánu	11,191 ha
Rozsah realizovaných ploch	3,557 ha
Nové přestavbové plochy	0,196 ha
Celkový rozsah návrhových ploch v rámci změny č.1 ÚP	8,19 ha

Celková velikost v rámci změny č.1 územního plánu návrhových ploch činí 8,19 ha, což je oproti Urbance nižší. Z těchto hledisek se jeví návrh změny č.1 Územního plánu Lukov jako úměrný. Kromě aspektů, se kterými kalkuluje Urbanka je nutno zdůraznit, že se jedná o obec s dobrými životními podmínkami. Přitom s ohledem na svoji polohu má dobrou dostupnost do krajského města Zlína. Z výše uvedených důvodů se celkový návrh jeví jako opodstatněný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 200061** na k.ú. Štípa – je v souladu s platným územním plánem Zlín – Úplné znění po vydání Změny č.3a a 3c
- návaznost **LBK 200065** na k.ú. Velíková – je v souladu s platným územním plánem Zlín – Úplné znění po vydání změny č.3a a 3c
- návaznost **koridoru vodovodního přivaděče** na k.ú. Velíková – bylo realizováno, v ÚP Zlín koordinovat při další aktualizaci ÚP
- návaznost **cyklostezky** na k.ú. Horní Ves u Fryštáku – je v souladu s platným územním plánem Fryšták
- návaznost **cyklostezky** na k.ú. Štípa – cyklostezka byla realizována, v ÚP Zlín koordinovat při další aktualizaci ÚP

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov za uplynulé období 2011 – 2015 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývají:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat zastavěné území – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.8.2019**
- aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu – **splněno, viz část II.9c**
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití např.
 - u podmíněně přípustného využití uvést podmínku - nepřípustné využití doplnit v souvislosti s novelou §18 odst. 5 stavebního zákona,
 - upravit přípustné a podmíněně přípustné využití ploch VZ apod. – **splněno, byly vytvořeny nové regulativy splňující požadované úpravy a část II.9e**
- prověřit grafické vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití např.
 - plocha hradu
 - plocha veřejného prostranství naproti domova pro seniory
 - plocha komerce na Hradské
 - apod. – **splněno s projednáním na výrobním výboru**
- aktualizovat limity využití území – **splněno**
- aktualizovat výkres základního členění tak, aby byl v souladu s vyhláškou – **splněno**

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- aktualizovat návrhové plochy technické infrastruktury – zastavěnou plochu vodovodního přivaděče převést do stávajících ploch – **splněno, změnová lokalita L9**
- aktualizovat návrhové plochy dopravní infrastruktury – zastavěné plochy cyklostezek převést do stávajících ploch dopravy – **splněno, změnová lokalita L15**
- rozšířit plochy pro nakládání s odpady – **splněno, změnová lokalita L8**
- prověřit, popřípadně navrhnout nebo rozšířit veřejné prostranství na pozemku obce p.č.1273/94 – **splněno, změnová lokalita L18**
- přeřešit stávající plochu občanského vybavení O v centru obce (mezi ulicemi Hradská I a Pod Kaštany) tak, aby kromě občanského vybavení umožňovala i trvalé bydlení, případně další funkce – **splněno, změnová lokalita L20**

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých

plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit navržené vedení ÚSES – **splněno**
- prověřit možnosti v plochách nezastavěného území – vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona **splněno viz nové regulativy.**
- vymezit plochu pohledového horizontu nadregionálního významu do koordinačního výkresu - **splněno**

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vypustit předkupní právo v celém rozsahu. Ze seznamu VPS s právem vyvlastnění vypustit plochy a koridory jejichž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR ZK a dále pak zastavěné plochy - **splněno.**

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou. U ploch SO.3 29 a BI 35 vypustit podmínku pro pořízení územní studie. Další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou. - **splněno.**

e) Případný požadavek na zpracování variantního řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Lukov. Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č.7 vyhlášky.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Lukov nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese.

V rámci změny č. ÚP tato zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch pro dopravu – návrhové plochy DS 61, 62, 63, 65
- realizací ploch pro občanskou vybavenost specifických forem – návrhová plocha OX 64
- realizací ploch pro nakládání s odpady – návrhová plocha TO.1 69

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábery ZPF v rámci změny č.1

BI - plochy bydlení individuálního

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
58	0,54			0,54						0,54			0,01				0,53	BI	bydlení individuální
59	1,81			1,81						1,81							1,81	BI	bydlení individuální
60	0,45			0,45						0,45							0,45	BI	bydlení individuální
67	0,38			0,38						0,38					0,38			BI	bydlení individuální
68	0,19			0,19						0,19					0,19			BI	bydlení individuální
Součet	3,37	0,00	0,00	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,37	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,57	2,79		

- 58** – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 34 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci. Plocha byla aktualizována s ohledem na katastrální mapu a majetkoprávní vztahy, dále pak k zamezení vzniku zbytkové plochy v uliční části. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.
- 59** – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 35 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.
- 60** – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 33 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. Z části je rozšířena o část rezervní plochy BI 57 z platného územního plánu. Rozšíření představuje zvětšení 0,26ha. Jedná se o pozemky soukromých zahrad s travnatým porostem a ovocnými stromy individuálně obdělávané. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy v V.třídě ochrany ve svažitém terénu. Realizaci nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.
- 67, 68** – Lokality jsou součástí původní návrhové plochy BI 31 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o redukované původní rozvojové plochy s ohledem na částečnou realizaci. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. V (ha)	kód funkce	popis
70	0,2			0,2	0,2											0,01	0,19	RZ	zahrádkářská osada
71	0,2			0,2	0,1			0,05		0,05							0,2	RZ	zahrádkářská osada
Součet	0,40	0,00	0,00	0,40	0,30	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,39		

70, 71 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy RZ 52 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o redukovanou původní rozvojovou plochu s ohledem na částečnou realizaci. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. V (ha)	kód funkce	popis
64	17,69		4,28	12,79	2,77					10,02			5,16		2,87	3,55	1,21	OX	ZOO Zlín - Lešná

64 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy OX 7 z platného územního plánu. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití. Lokalita je dle požadavku ZOO Zlín - Lešná rozšířena o část návrhových ploch DS 2, 3 a 6 z platného územního plánu. Tyto původní návrhové plochy byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v platném územním plánu. Navrhovanou změnu dochází k nárůstu vynětí ze ZPF oproti původnímu řešení o 0,8ha. Oproti původnímu řešení se podíl zvláště chráněné půdy ve II. třídě ochrany snížil o 2,08 ha.

DS - plochy pro silniční dopravu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
61	43,03			40,17	39,12			0,02		1,04			5,67		5,4	14,47	11,63	DS	koridor dálnice
62	0,47			0,43	0,43								0,34		0,09		0	DS	koridor dálnice, LBK ÚSES
63	0,53			0,35	0,35								0,34		0,01			DS	koridor dálnice
65	2,61		0	2,13	0,51					1,62						1,39	0,74	DS	koridor dálnice, RBK ÚSES
Součet	46,64	0,00	0,00	43,08	40,41	0,00	0,00	0,02	0,00	2,66	0,00	0,00	6,35	0,00	5,50	15,86	12,37		

61-63, 65 – Lokality jsou součástí původních návrhových ploch DS 2-6 z platného územního plánu. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití. V rámci rozšíření plochy OX 64 byly návrhové plochy zmenšeny oproti platnému územnímu plánu. Vyhodnocení těchto návrhových ploch z hlediska záboru ZPF bylo již provedeno v platném územním plánu.

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
69	0,14	0,14		0,1						0,1						0,1		TO.1	sběrný dvůr

69 – Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území obce, která se dle metodiky nevyhodnocuje.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
66	0,2	0,2		0,1				0,1									0,1	SO.3	smíšené využití vesnické

66 – Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území obce, která se dle metodiky nevyhodnocuje.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Lukov nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 BI 34 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu **BI 58**; rezerva **BI 56** se ruší a je vymezena nová rezerva **BI 100**
- L2 BI 35 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu **BI 59**
- L3 BI 36 realizováno a převedeno do BI stav
- L4 BI 33 se ruší, část plochy převedena dle skutečného stavu do BI stav, část plochy se převádí spolu s částí plochy Z stav na návrhovou plochu **BI 60**; rezerva **BI 57** se ruší a je vymezena nová rezerva **BI 101**
- L5 úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy BH stav se převádí na BI stav
- L6 úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy P* stav se převádí na O stav
- L7 BI 41 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí jako proluky na BI stav
- L8 BI 42 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí jako proluka na BI stav
- L9 TV 51 realizováno a převedeno do Z stav, DS stav a WT stav
- L10 BI 32 realizováno a převedeno do BI stav
- L11 OS 24 realizováno a převedeno do OS stav
- L12 rozšíření plochy pro nakládání s odpady – část plochy P* stav a V stav se převádí na přestavbovou plochu **TO.1 69**; úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy P* stav se převádí na TE stav
- L13 ruší se DS 2, 3, 4, 5, 6 a OX 7, nově se vymezují návrhové plochy **DS 61, 62, 63, 65 OX 64** a V stav, P* stav
- L14 OS 23 realizováno a převedeno do OS stav, P* 28 realizováno a převedeno do P* stav, V 27 realizováno a převedeno do V stav, P* stav a TE stav; K stav se mění na Z* stav a P* stav; DS 9 realizováno a část převedena na P* stav a Z* stav
- L15 DS 9 realizováno a převedeno na DS stav, Z stav, WT stav, K stav
- L16 DS 8 realizováno a převedeno na DS stav, Z stav
- L17 BI31 část realizována a převedena do BI stav, P* stav, část se převádí na návrhové plochy **BI 67** a **BI 68**
- L18 úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy BI stav se převádí na P* stav
- L19 OK 45 realizováno a převedeno do OK stav
- L20 plocha O stav se převádí 1:1 na přestavbovou plochu **SO.3 66**
- L21 úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy Z stav se převádí na SO.3 stav
- L22 úprava zastavěného území dle skutečného stavu – část plochy BI stav se převádí na V stav
- L23 plocha OX stav se mění na SX stav
- L24 u stávající návrhové plochy SO.3 29 byla vypuštěna povinnost zpracování studie, vzhledem k tomu, že již byla zpracována
- L25 RZ 52 část realizována a převedena do RZ stav, zbývající části se převádí na návrhové plochy **RZ 70** a **RZ 71**.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.8.2019 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Lukov 8/2021