|  |
| --- |
| **SMLOUVA** o zřízení věcného břemene č.: OT-014330088729/001-ADS |

|  |
| --- |
| Obec Lukov |
| sídlo: | K Lůčkám 350, Lukov, 763 17 Lukov |
| IČO: | 00284173 |
| DIČ: | CZ00284173 |
| zapsána: |  |
| zastoupena: | Michal Teplý, starosta |
| číslo účtu: | 6626661/0100 |
| vlastnický podíl: | 1/1 |

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| EG.D, a.s. |  |
|  se sídlem: | Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno |
|  IČO: | 280 85 400 |
|  DIČ: | CZ280 85 400 |
|  zapsána: | Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477 |
|  zastoupená: | Dana Mrvová, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021 |
|  bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
|  číslo účtu: | 27-9426120297/0100 |

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: OT-014330088729/001-ADS (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,

a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. - Úvodní ujednání

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2. | Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem  |

* pozemku parc.č. **1571/99** v katastrálním území Lukov u Zlína, obec Lukov, okres Zlín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Lukov u Zlína.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.3. | Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.4. | Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. |

Článek II. - Předmět Smlouvy

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. |

Článek III. - Specifikace věcného břemene

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. | Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. | Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby„Lukov, prům. Zóna, rozšíření NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN; uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku . Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.4. | Rozsah věcného břemene vymezuje: |

* Geometrický plán č.: 1702-9276/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Marek Říha dne 25.03.2024 pod č.: 168/2024 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) Ing. Lenka Mikošková dne 08.04.2024 pod č.: 648/2024

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.5. | Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.6. | Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.7. | Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem. |

Článek IV. - Další práva

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak: |

* vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| 4.2. | Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. |

Článek V. - Cena a platební podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5.2. | Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dvatisíce korun českých ). |

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

|  |  |
| --- | --- |
| 5.3. | Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo OT-014330088729/001-ADSDaňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, nebo elektronicky na e-mail: faktury@egd.cz. |

Článek VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná. |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.2. | Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. |

Článek VII. - Doložka dle zákona o obcích

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. | Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění. |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2. | Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. .................................................. ze dne .............................. . |

Článek VIII. - Ostatní ujednání

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1. | Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. |

|  |  |
| --- | --- |
| 8.2. | V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné. |

|  |  |
| --- | --- |
| 8.3. | Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod. |

Článek IX. – Ochrana osobních údajů:

|  |  |
| --- | --- |
| 9.1. | V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů. |

|  |  |
| --- | --- |
| 9.2. | Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku. |

|  |  |
| --- | --- |
| 9.3. | Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží. |

Článek X. - Závěrečná ujednání

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. | Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. |

|  |  |
| --- | --- |
| 10.2. | Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. |

|  |  |
| --- | --- |
| 10.3. | Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku. |

|  |  |
| --- | --- |
| 10.4. | Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. |

|  |  |
| --- | --- |
| 10.5. | Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. |

|  |  |
| --- | --- |
| *Povinná* | *Oprávněná* |
| V(ve)....................................., dne....................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Obec LukovMichal Teplý, starosta | V (ve): Brno, dne..................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EG.D, a.s.Dana MrvováManažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021 |