

Víceúčelová budova obce LUKOV

Využití budovy, stavební úpravy, provozování.

Ve věci VÚB Podhoran zpracovalo naše sdružení materiál, který zastupitelé R. Krüsselin a P. Zálešák předložili k projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 4. 2015.

I když materiál nebyl zastupitelstvem projednán, zůstal podkladem pro konkrétní zpracování návrhu nejen na využití budovy, ale i nezbytné stavební úpravy včetně propočtu nákladů na jejich realizaci. Vyhodnocena je potřeba finančních prostředků a jejich zajištění, připomenuta i nutná organizační a personální opatření k účelnému a ekonomickému provozování VÚB.

Využití prostor VÚB

Výraznou změnou ve využití prostor VÚB bude zřízení komunitního domu seniorů (dále KoDuS) podle směrnic dotačního titulu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.

Cílem podpory je vznik podporovaných bytů na území ČR sloužících k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace.

Podmínky pro vznik komunitního domu seniorů:

- musí být nejméně 10 maximálně 25 bytů – bezbariérových,
- podlahová plocha bytu nesmí překročit 45 m²,
- plocha sdílených prostor (společenské) nejméně 40 m²,
- byty budou užívány občany ve věku nad 60 let,
- měsíční nájemné za m² nepřekročí 57,20 Kč – ročně tedy 686,40 Kč,
- k nájemnému se připočítává část nájemného za sdílené prostory maximálně však 10 m² na 1 byt,
- finanční podpora státu maximálně 650.000 Kč na 1 byt,
- sdílené prostory nesmí být komerčně využívány.

Do komunitního domu seniorů bude zahrnut:

objekt č. 1 (kanceláře, kuchyně s jídelnou, vinárna, kotelna) a **objekt č. 3** (zdravotní středisko, ubytovna), celkem 1 343 m² bez prostorů chodeb a sociálních zařízení.

Vznikne samostatný objekt **KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ** - prostory budou užívány pro bydlení, zdravotní služby (zdravotní středisko) a služby stravovací

II. nadzemní podlaží.

Rekonstrukcí prostor kanceláří a ubytovny **bude vytvořeno 15 malometrážních bytů** o celkové ploše 629 m² včetně sdílených ploch. Byty budou jedno a dvoupokojové o výměře 26 m² – 43 m².

V prostoru bydlení bude společenská místnost, kuchyňka, komory k bytům (cca 2–3 m²). Bude vybudován samostatný vstup do prostorů bydlení vybavený výtahem.

I. nadzemní podlaží

Současné prostory lékařů a lékárny budou užívány beze změn jako zdravotní středisko doplněny rehabilitací a denním stacionářem pro lukovské seniory.

Rehabilitace: prostor cca 85 m², pronájem - společnost Fyzio s.r.o. Holešov, která rehabilitace poskytuje na místní poliklinice. V prostoru VÚB navrhuje poskytovat zdravotní služby v odbornosti 902 (Fyzioterapie).

Tato odbornost poskytuje zdravotní služby nelékařským personálem při nápravě postižení pohybového aparátu, tj. kloubních spojení a svalového aparátu v celé šíři, např. bolesti zad, blokády páteře, poúrazová ztuhlost kloubů, pooperační rehabilitace pohybového aparátu, obnovení držení těla u poruch páteře (skolióza atd.) a další.

Vlastní procedury spočívají ve vyšetření rehabilitačním pracovníkem, stanovení plánu cvičení a následně v šesti a více procedurách (10,12 atd. podle potřeby), tj. cvičení s rehabilitačním pracovníkem podle plánu, které většinou bývá doplněno ošetřením postiženého místa fyzikální léčbou na přístrojích (magnetoterapie, el. proudy, parafín atd.).

V prostoru rehabilitace jsou navržena 4 pracoviště, šatna a sociální zařízení.

Denní stacionář – prostor cca 45 m² bude sloužit pro denní setkání lukovských seniorů, jejichž rodinní příslušníci jim nemohou poskytnout potřebnou službu z různých důvodů. Může být doplněna i nezbytnou pečovatelskou službou za přiměřený poplatek při větší účasti seniorů.

Kuchyň: 170m², provozuje a.s. Podhoran. Denně uvaří 120 obědů, z toho 90 zejména pro seniory v obci - cena obědů do 60 Kč. Technologie kuchyně je zastaralá - potřebuje obnovit. Podle našeho názoru obec potřebuje, aby bylo v obci zařízení, které zajistí obědy za přiměřenou cenu. Optimálním řešením bude, aby součástí kuchyně byla i jídelna vytvořena z části sálu pod balkonem a navazovala na již zřízený výdej jídla. Obec tak může vytvářet podmínky k pronájmu kuchyně nejen pro stravování seniorů, ale i zaměstnanců společností v průmyslové zóně a ostatních podnikatelů v obci.

Kancelář při vstupu VÚB: 37 m², bude užívána pracovníkem či pracovníky, zajišťujícími provoz VÚB a zájmové činnosti občanů Lukova.

Suterén

Klub seniorů a společenských organizací v obci a setkávání občanů při různých životních příležitostech je navržen stavebními úpravami současné vinárny. Vytvořit samostatný vstup do klubu od kostela a sociální zařízení.

Kotelna – zajišťuje teplo pro celou VÚB. Vyžaduje zásadní rekonstrukci. Byla proto zpracována studie posouzení zdroje tepla a způsobu vytápění. Řeší vytápění jednotlivých prostor tak, aby bylo ekonomicky přijatelné.

Sklepy – tvoří zázemí kuchyně - skladování potravin, chladiřenský box a přípravu masa pro kuchyni.

Komunitní dům seniorů a zdravotní středisko bude samostatným objektem odděleným od prostor sálu. Vstup do sálu bude zrušen a vytvořeny tak podmínky provozování KoDuS a izolace hluku ze sálu.

DŮM KULTURY – SPOLEČENSKÝ DŮM – KULTURNÍ A INFORMAČNÍ STŘEDISKO

Navrhujeme rovněž vytvořit samostatný provozní objekt z objektu č. 2 a přístavby VÚB. Hlavním vstupem do objektu bude současný vstup do přístavby po stavebních úpravách.

Dům kultury nabídne občanům Lukova možnost kulturního a společenského vyžití (koncerty, divadelní představení, taneční zábavy) a prostory pro zájmové vyžití občanů, zejména mládeže, kde může aktivně a tvořivě trávit svůj volný čas. Zde se může mládež setkávat s vrstevníky i dospělými (stolní hry, poslech hudby, turnaje, soutěže, besedy, vzdělávací akce, výtvarné činnosti a jiné)

I. Nadzemní podlaží

Objekt č. 2 - sál s jevištěm a zázemí pro účinkující bude dále užíván pro kulturní a společenské akce nejen občanů Lukova. Plocha sálu s jevištěm a barem (730 m²) je často diskutována jako nepotřebná z důvodu malého zájmu občanů. Radikální zásah do objektu by však byl nevhodný. Některé části sálu -(pod balkonem, balkon) by mohly být užívány jinak, jak je zmiňováno. Sál nevyžaduje jiné stavební úpravy. Bude třeba však zateplít vnější část objektu. Za úvahu stojí upravit interiér sálu pro uložení nepotřebných stolů a židlí při akcích, které je nepotřebují.

Přístavba VÚB: byla vybudována pro zájmové činnosti občanů Lukova a mělo by tomu tak být i v příštích letech. Prioritou by měly být děti a mládež. Prostory pro zájmové činnosti – zimní zahrada, učebna a prostory navazující o celkové ploše 556 m² navrhujeme pro klub maminek s dětmi, skauty, lukovskou mládež i občany pro rozvíjení zájmových činností.

II. Nadzemní podlaží

Bývalá zkušebna Valašského souboru a balkon by měly sloužit hudební výchově dětí a mládeže a zkouškám lukovských muzikantů.

O trvalý pronájem části prostor má zájem **Základní umělecká škola Morava s.r.o.** ve Zlíně a využívání dalších prostor jednorázově – sál, jeviště, učebna.

Ředitel ZUŠ L. Mikl předložil návrhy a náměty pro využití prostor VÚB takto:

- vyučování hudebního, výtvarného i literárně-dramatického oboru, kde předpokládá, že bude vyučováno cca 80 dětí 8 pedagogy,
- může zřídit tzv. univerzitu třetího věku, kde ve spolupráci s obcí a klubem seniorů či jinými organizacemi mohou být vyučováni zejména ve výtvarném a literárně – dramatickém oboru (divadlo) občané všech věkových kategorií v rámci volnočasových aktivit,
- vzhledem k prostorům může zde škola pořádat různé typy soutěží vyhlášených MŠMT (min. školství) nebo i mezinárodní soutěže včetně přehlídek ve smyslu například valašského setkání apod.,
- pokud škola získá sídlo v budově kulturního domu, rozšíří se možností různých dotačních titulů,
- stálá expozice prací žáků školy včetně obecně kulturního života obce v návaznosti na bohatou kulturní historii Lukova a přílehlého regionu (muzeum trnky apod.).

Suterén přístavby může být využíván pro:

Fitcentrum

Je navrhováno do zbývajících prostor suterénu o ploše cca 225 m² po stavebních úpravách. Bude sloužit mimo tělovýchovných aktivit také jako relaxační centrum pro občany Lukova. Vedle prostorů pro posilovnu budou sály pro pohybové aktivity - skupinová cvičení různého charakteru - šatny (muži, ženy). V prostoru fitcentra zůstane sauna pro cca 10 osob s bazénkem a odpočívárnou.

Fitcentrum vytvoří podmínky pro

- rozvoj fyzické kondice a zdatnosti,
- prevenci vůči civilizačním chorobám,
- socializaci ve společnosti,
- redukci společensky neuznávaných a zdravotně škodlivých aktivit,

- pravidelné lekce cvičení- systematičnost.

Část prostoru suterénu – hospoda 222 m², bývalý obchod s květinami 106 m² a nynější klub maminek 40 m² (bude přemístěn do přízemí), **může být komerčně pronajímána.**

Údržbu a sklad – pro zajišťování provozu VÚB (39 m²)

Technický archiv obecního úřadu (42m²)

Z celkové podlahové plochy VÚB 4 521 m² bude po realizaci navrhovaných změn k užívání:

- 368 m² pro komerční podnikání,
- 629 m² pro bydlení - 15 malometrážních bytů,
- 507m² pro organizace -zdravotní středisko, lékárna, rehabilitace, denní stacionář, stravování (kuchyň),
- 1456 m² pro zájmové činnosti občanů Lukova, společenské a kulturní vyžití – sál s balkonem, fitcentrum, kluby mládeže, seniorů a společenských organizací, prostory pro zajišťování provozu VÚB,
- 100 m² ostatní prostory – kancelář, sklad, archiv.

Celková užitná plocha 3 060 m² tvoří 68% podlahové plochy VÚB, 1.461 m² jsou chodby, balkon, kotelna, sklepy, sociální zařízení a šatna při vstupu do VÚB (32%).

Výchozím podkladem pro užívání VÚB byl projekt Mgr. Evy Marušákové „Lukov – domov pro všechny generace“ a volební programy SNK „Lukov budoucnosti“ a KDU-ČSL, návrhy L. Mikla, ředitele ZUŠ Morava, MUDr. T. Melichara, konzultanta pro zdravotnictví, Jana Hudečka absolventa fakulty tělesné výchovy UK v Praze, a Kateřiny Čočkové z Agentury Cyrrus Advisory a.s. Brno.

Rekonstrukce a stavební úpravy

Rozsáhlé stavební úpravy se navrhují v objektu 1 a 3 VÚB pro komunitní dům seniorů – KoDuS. Úpravy prostor jsou v souladu se směrnicemi dotačního programu pro KoDuS.

Byly zpracovány rozpočtové náklady na 1 pokojový a 2 pokojový byt (stavební práce, elektro, vodoinstalace, zdravotní technika), studie posouzení zdroje tepla a vytápění VÚB, základní údaje pro zateplení objektů 1 a 3.

Součástí KoDuS bude i klub seniorů provedením stavebních úprav stávající vinárny. Byl rovněž zpracován položkový rozpočet nákladů.

Stavební úpravy prostor pro rehabilitaci a denní stacionář nebudou náročné. Prostory zdravotního střediska a kuchyně nevyžadují stavební úpravy.

Navrhované stavební úpravy byly konzultovány s provozovateli podobných zařízení (L. Mikl - ředitel ZUŠ, MUDr. T. Melichar, MHa - rehabilitace, J. Hudeček – fitcentrum. Stavební úpravy byly popsány a vyznačeny v původní projektové dokumentaci a propočten rozsah prací pro kvalifikovaný odhad nákladů.

Půdorysy jednotlivých prostor jsou přílohou tohoto materiálu (jsou vyznačeny na původních projektových podkladech).

Byly také zpracovány základní údaje pro zateplení objektů sálu a přístavby VÚB.

Na zpracování podkladů pro stavební úpravy prostor VÚB se podíleli ing. arch. J. Kotásek CSc., ing. J. Skovajsa, T. Drábek, J. Kolář, ing. Kudr, ing. M. Moravec.

Protože objem stavebních prací při realizaci změn využívání VÚB dosáhne 26114 tis. Kč vč. DPH, bude reálné rozdělit stavební práce na etapy i s ohledem na podání žádosti o dotace KoDuS.

Stavební úpravy v objektu KoDuS

I. etapa

Stavební úpravy prostor v 1. podlaží pro rehabilitaci a denní stacionář. Předpokládaný náklad na realizaci cca 750 tis Kč vč. DPH

II. etapa

- prostor bydlení	4 521 tis. Kč bez DPH
- vinárna na klub	365 tis. Kč bez DPH
- rekonstrukce kotelny	1 785 tis. Kč bez DPH
- zateplení objektů I. a III.	5 183 tis. Kč bez DPH
Celkem	11 834 tis. Kč bez DPH
DPH 21%	2 485 tis. Kč

CELKEM vč. DPH

14 319 tis. Kč

Náklady na 1 byt

955 tis. Kč

MMR vyhlášen dotační titul 2015, 2016

Podle směrnic dotačního titulu je realizace možná do tří let od zahájení stavby, podmínkou dodržení tříletého objemu dotací.

III. etapa – zateplení objektů sál a přístavba

Předpokládaný náklad	5 830 tis. Kč bez DPH
DPH 21%	1 225 tis. Kč

Celkem vč. DPH

7 055 tis. Kč

Možná realizace v letech 2019 - 2020 s přihlédnutím k možnosti dotací vyhlášených do roku 2020, zateplení budov vč. 2021

Etapa průběžná – podle zájmu o užívání prostor a finančních možností rozpočtu obce.

Stavební úpravy vstupu do objektu Domu kultury, vstupní haly sociálního zařízení a ostatních prostor pro zájmové činnosti. Předpokládaný náklad na realizaci cca 4 mil. Kč vč. DPH.

Financování stavebních úprav

Provedení stavebních úprav si vyžádá finanční prostředky ve výši 26114 tis. Kč včetně DPH

Zdroje financování:

- rozpočet obce	1,514 tis. Kč
- úvěr se splatností na 15 let	15 000 tis. Kč
- předpokládané dotace KoDuS	7 500 tis. Kč
- předpokládaná dotace na zateplení sálu a přístavby	2 100 tis. Kč

Využití úvěru je nutné, aby mohly být realizovány také další potřebné akce v obci. Např. zateplení MŠ a zřízení nové třídy (9 600 tis. Kč), sběrný dvůr a technické služby (10 779 tis. Kč), zateplení objektů - hasičská zbrojnice, nákupní středisko - (4 500 tis. Kč), a další – cyklostezka Lukov-Fryšták, šatna (provozní budova) ve sportovním areálu, chodník k Boří, vodovod Paseky, komunikace Hradská VII a Hraběcí - předpokládané náklady cca 15 mil. Kč – celkem tedy téměř 40 mil. Kč. Na stavby by mohly být získány dotace z různých dotačních titulů až 12 mil. Kč.

Využitím úvěru nepřesáhne ukazatel dluhové služby v jednotlivých letech 12% (dle ministerstva financí ČR by neměl překročit 30%) – splátky úroků a jistiny úvěru porovnány s daňovými a nedaňovými příjmy rozpočtu obce.

Úhrn úroků za 15 let dosáhne cca 2 375 tis. Kč – využití úvěru k realizaci dotovaných staveb je ekonomicky výhodné. Objem dotací může dosáhnout do roku 2021 více jak 15 mil. Kč. Obec není zatížena žádnými úvěry.

Optimální bude vypracovat výhled rozpočtu obce alespoň na období 2015 - 2018.

Provozování VÚB

Nákupem VÚB se v majetku obce zvýší počet veřejně prospěšných budov.

Jsou to obecní úřad s MŠ, Centrum volnočasových aktivit, nákupní středisko, Dům služeb, hasičská zbrojnice, základní škola, knihovna, Dům R. Matouše a hrad, VÚB. Jejich hodnota dosahuje téměř 60 mil. Kč.

Mimo ZŠ a Domu R. Matouše obec sama zajišťuje provoz nebo pronajímá jednotlivé prostory v budovách. Provozování VÚB vyvolá řadu organizačních, provozních a ekonomických úkolů.

S přihlédnutím k tomu, že správu, využívání a údržbu budov je třeba postupně zkvalitňovat, navrhuje doplnit obecní úřad pracovníkem nejen pro správu majetku a organizaci jeho využití, ale i ekonomicky přijatelné hospodaření.

Perspektivně – po ukončení stavebních úprav ve VÚB a uvedení KoDuS do užívání, by měl také pomáhat společenským organizacím v rozvíjení zájmových činností a kulturním a společenském vyžití občanů.

Úkolem pracovníka bude zejména:

- předkládat návrhy smluv o provozování a užívání prostor a pravidelně hodnotit jejich plnění,
- spolupracovat se společenskými organizacemi při užívání prostor zejména VÚB a CVA,
- udržovat kontakt s organizacemi, se kterými byly uzavřeny nájemní smlouvy, vyhodnocovat jejich naplňování,
- vyhodnocovat potřebu údržby objektů, zajišťovat jejich realizaci po projednání v radě obce,
- vytvářet podmínky pro ekonomické hospodaření v objektech (např. spotřeba plynu a elektrické energie ve vyjmenovaných budovách dosahuje až 2.500.000 Kč),
- spolupracovat a hodnotit práci pracovníků zajišťujících provoz v objektech, které obec přímo provozuje.

Obce s počtem 2.000 obyvatel často zřizují při obecním úřadě útvar bez právní subjektivity, např. kulturní a informační středisko, které komplexně zajišťuje kulturní, zájmové, společenské a informativní činnosti obce.

Mnohé např. Bohuňovice u Olomouce (2.550 obyvatel) založili společnost s ručením omezeným jako jediný vlastník. V Bohuňovicích tato společnost provozuje Centrum zdraví s ubytovnou, kulturní dům, kino, provádí běžnou údržbu a opravy nemovitého majetku. Provozům, které nejsou samofinancovatelné, obec na provoz přispívá. Společnost je nezanedbatelným zaměstnavatelem občanů obce.

Víceúčelová budova a Centrum volnočasových aktivit jsou objekty s velkým denním provozem (byty, zájmové činnosti), náročným na údržbu a denní režim. To bude vyžadovat pracovníka zajišťujícího a provádějícího údržbu a pořádek – správce budov (domovník, údržbář).

V jeho náplni práce bude ve VÚB a CVA:

- udržovat pořádek a čistotu včetně chodníků,
- provádět běžnou údržbu elektrických, vodovodních a tepelných instalací, armatur a zařízení,
- provádět drobné opravy, provozní údržbu, čištění odpadů,
- obsluhovat kotelný, hlavní energetické uzávěry, provádět měsíční odpočty spotřeby elektrické energie, vody a plynu,
- denní kontrolu budov, funkčnost jejich zařízení,
- zajišťovat dodržování bezpečnostního řádu budov včetně preventivní činnosti - provádí funkci preventisty požární ochrany,
- v kontaktu s trvalými nájemci prostor informovat o provozních opatřeních,
- organizovat přípravu a úklid sálu VÚB pro společenské akce, po ukončení akce přebírat užívané prostory provedením zápisu o případných nedostatcích,
- zajišťovat doprovod třetích osob při kontrolách a revizích,
- odpovídat za uzamčení budov po denním ukončení provozu,
- úklid vymezených prostor zajišťovat i občany Lukova na smlouvu o provedení práce včetně údržby a větších oprav zařízení.

Pro obsluhu a provoz fitcentra je potřebná kompetentní, proškolená osoba, která bude přítomna v průběhu jakékoliv sportovní aktivity, či jiných činnosti v prostorách fitness (instruktor). Znalá problematiku fitness, základů první pomoci, odpovídající za bezpečný provoz. Cílem pracovníka bude zapojení širokého spektra aktivit zaměřených na všechny oblasti pohybových schopností a dovedností, zapojení cvičení na podporu kardiovaskulárního systému, rozvoj kondice, vytrvalosti, rychlosti, síly a mnoho dalšího. Účelným bude i odborný dohled nad provozováním CVA.

Pro začátek provozu fitcentra řešit smlouvou o provedení práce.

Ostatní práce potřebné pro zajištění provozu VÚB a CVA řešit smlouvami o provedení práce, pracovní činnosti, případně zadáním firmám.

Ekonomika provozování VÚB

Provozování VÚB bude ekonomicky přijatelné pro rozpočet obce. Byly zpracovány propočty příjmů a výdajů pro období, kdy budou ukončeny stavební úpravy, a převážná část objektu bude provozována.

Při zpracování rozpočtů byly podkladem následující údaje:

roční nájemné z 1 m ² užívané plochy	plocha	tis. Kč
600 Kč – byty vč. sdílených ploch, komerční nájmy	997	588
300 Kč – služby zdravotní, stravování	507	152
100 Kč – sklepní prostory	100	10
celkem	1.604	760

Užívání prostor pro společenské akce a zájmové činnosti občanů

Sál, fitcentrum, klub seniorů (vinárna), kluby zájmových činností (maminky s dětmi, skauti, mládež, hudební výchova) - celková plocha 1.456 m².

V této části se předpokládá podpora z rozpočtu obce. Navrhujeme výnosy minimálně ve výši současné (provozoval a.s. PODHORAN). Zejména ze sálu a vinárny – 360 tis. Kč (nájemné 33 tis. Kč, služby 327 tis. Kč)

Příjmy za služby

Topení

- 300 Kč bez DPH na 1 m² užívané plochy – plocha 3.060 m²
- byla zpracována kalkulace nákladů na topení po rekonstrukci kotelny – spotřeby plynu 648.000 kWh x 0,96 Kč bez DPH = 622.080 Kč
- servis a obsluha 100.000 Kč, ostatní náklady 160.000 Kč = 260.000 Kč
- celkem 882.080 Kč bez DPH, na 1 m² 288 Kč

Náklady budou fakturovány – byty a komerční nájmy, služby, sál, hudební výchova – plocha 2.474 m² x 300 Kč = 742.200 Kč.

Rozdíl ve výši 139.880 Kč připadá na plochy zájmových činností.

Vodné-stočné

- 74,80 Kč/m³ + 15 % DPH 11,20 Kč/m³
- při malé spotřebě paušální částkou
- celkem 95.000 Kč

Elektrická energie

- 2,617 Kč/kWh, DPH 0,55 Kč/kWh
- fakturace skutečné spotřeby podle odpočtových elektroměrů
- celkem 273.000 Kč

Ceny za plyn a elektrickou energii jsou stanoveny podle a.s. PODHORAN.

Propočtení výnosů a nákladů v budovách KoDuS a Domu kultury v roce 2017 ve srovnání s dosahovanými výsledky a.s.- Podhoran v roce 2014:

výnosy	tis. Kč	tis. Kč, A.s. Podhoran
nájemné	793	717
teplo	742	159
vodné-stočné	95	13
el. energie	273	146
ostatní	150	62
celkem	2.053	1.036
náklady	tis. Kč	tis. Kč
mzdy vč. odvodů	492	103
vodné-stočné	95	33
el. energie	320	263
plyn	622	412
služby	150	143
opravy a udržování	100	67
ostatní	250	x
celkem	2.029	1.021
Rozdíl výnosy a náklady	+24	+15

Předpokládané inkaso za měsíc v bytech seniorů:

Plocha bytu m ² vč. sdílených	Osob	Nájem Kč	Služby ¹ Kč	Celkem Kč	Na 1 m ²
30,4	1	1.520	1.433	2.953	97,20
37,4	2	1.870	1.963	3.833	102,50
48	2	2.400	2.230	4.630	96,50
<hr/>					
Penzion Fryšták					
34,2	1	2.322	1.799	4.101	120

V nájemném Penzionu je započítáno praní prádla 2,5 kg měsíčně. Penzion vlastní a provozuje město Fryšták. V objektu je také ordinace lékaře, kuchyň a jídelna provozovaná soukromým podnikatelem JaN.

Závěr

Co tedy občan Lukova potřebuje a bude potřebovat za 15 let a více:

- **fungující obec** – udržovanou technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby a přijatelné životní prostředí. Při naplnění územního plánu obce dosáhne počet obyvatel v obci do roku 2030 více jak 2.000 obyvatel

- **optimální zdravotní služby** a posilování svého zdraví – zdravotní středisko, lékárnu, rehabilitaci, fitness atd.

- **malometrážní byty s využitím dotací** – pro mladou generaci, aby z Lukova neodcházela do bytů ve Zlíně, a také pro seniory, zejména starší 80 let. V roce 2015 bylo v obci seniorů nad 65 let 258, z toho nad 80 let 58. Podle zpracovaného modelu stárnutí obyvatel se v roce 2030 zvýší jejich počet na 389, z toho nad 80 let 88. Senioři v tomto věku nemají k vůli svému zdraví a finančním prostředkům schopnost své rodinné domy udržovat.

Výhledově bude v obci potřeba 30-40 bytů. **Byty ve vlastnictví obce dávají jistotu ekonomických podmínek pronájmů.**

- **služby** – ale ne na každou službu bude dostatečná poptávka, aby motivovala provozovatele. Lukov je zatím „Malá“ obec pro rozvíjení všech potřebných služeb.

- **podmínky prostorové pro rozvíjení zájmových činností občanů** na úrovni 21. století. Jde o kluby mládeže, občanů (společenské organizace), hudební výchovu dětí. Zájmové činnosti jsou v současném stavu společností významným prvkem a dále budou. Zájmové činnosti zejména dětí se neobejdou bez finanční podpory z rozpočtu obce.

- **sál pro společenské akce** – setkávání občanů. Udržování tradic – Lukov není na Slovácku – značné množství přistěhovaných z různých regionů (v r. 1952 – 952 obyvatel, nyní téměř 1.800) či zakládání tradic nových. Velikost sálu, často diskutovaná – kritériem nemůže být hodová zábava ani myslivecký bál, ale schopnost organizovat jeho využití občany ekonomicky pro rozpočet obce přijatelné.

- **kuchyně** – bude v obci potřeba zařízení, které poskytne oběd na přijatelnou cenu? Obec nebude kuchyň provozovat, ale vytvářet podmínky.

služby¹ – vodné, stočné, topení, el. energie

- **získat spoluobčany profesních** znalostí a zkušeností v oblasti zájmových činností občanů pro aktivní zapojení v této oblasti nebo alespoň radou.

A co ještě? Vedme věcné diskuze pro spokojenost našich občanů.

V Lukově dne 10.10.2016

Zpracovali: členové SNK „Lukov budoucnosti“